

Aars Fjernvarme Amba

Dybvad Møllevej 1, 9600 Aars
CVR-nr. 54 44 29 12

Årsrapport for 2025

Varmeværksoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 26

Varmeværket

Aars Fjernvarme Amba
Dybvad Møllevej 1
9600 Aars
Telefon: 99 98 80 70
Hjemsted: Vesthimmerland
CVR-nr.: 54 44 29 12
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Jan Clement

Bestyrelse

Svend Andersen
Claus Andreasen
Ernst Pinstrup Sørensen
Henrik Asp
Jørn Jensen
Per Nyborg
Torben Bach

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Aars Fjernvarme Amba.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de nødvendige tilpasninger som følge af varmforsyningslovens regler.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af varmeværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af varmeværkets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 4. marts 2026

Direktionen

Jan Clement

Bestyrelsen

Svend Andersen
Formand

Claus Andreasen

Ernst Pinstrup Sørensen

Henrik Asp

Jørn Jensen

Per Nyborg

Torben Bach

Til andelshaverne i Aars Fjernvarme Amba**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Aars Fjernvarme Amba for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de nødvendige tilpasninger som følge af varmeforsyningslovens regler.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af varmeværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af varmeværkets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de nødvendige tilpasninger som følge af varmeforsyningslovens regler.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af varmeværket i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens og varmeforsyningslovens regler. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere varmeværkets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere varmeværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af varmeværkets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om varmeværkets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at varmeværket ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav med de nødvendige tilpasninger som følge af varmeforsyningslovens regler. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aars, den 4. marts 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Mads Lundgaard
Statsaut. revisor

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2025	2024	2023	2022	2021
Antal forbrugere	6.063	6.012	5.975	5.874	5.777
Salg af varme i MWh (ekskl. forbrugere med procesvarme)	93.566	98.136	96.358	93.065	103.215
Varme, afregningspris pr. MWh (ekskl. moms)	430	395	360	340	330
Elsalg i MWh (Aars Fjernvarme)	8.658	8.561	8.643	11.500	9.884
Forbrændt affald i tons	28.316	36.343	36.615	38.988	37.941
Forbrændt biomasse i tons	1.614	5.222	9.494	11.230	10.037

Væsentligste aktiviteter

Varmeværkets aktiviteter består i produktion og distribution af fjernvarmevand og el, vedligeholdelse og udbygning af ledningsnet og produktionsanlæg samt servicering af forbrugere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.25 - 31.12.25 udviser en underdækning efter varmforsyningsloven på DKK 2.757.243 mod en underdækning på DKK 1.205.861 for tiden 01.01.24 - 31.12.24.

Underdækningen fra tidligere år udgør DKK 1.975.752 og efter tillæg af årets underdækning udgør underdækningen ultimo året DKK 4.732.995. I henhold til varmforsyningsloven overføres underdækningen til næste år.

Der er for 2026 budgetteret med følgende priser (ekskl. moms):

Varmepris	DKK 490 pr. MWh
Effektbidrag	DKK 16 pr. m ²
Abonnementsbidrag - hovedmålere	DKK 800 pr. år
Abonnementsbidrag - bimålere	DKK 600 pr. år

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2025 DKK	2024 DKK
1	Nettoomsætning	91.675.239	86.025.009
	Andre driftsindtægter	584.226	425.066
	Indtægter i alt	92.259.465	86.450.075
2	Produktionsomkostninger	-38.735.366	-41.327.858
3	Reparation og vedligeholdelse	-16.552.727	-13.239.673
4	Personaleomkostninger	-18.856.775	-18.603.953
	Bruttofortjeneste I	18.114.597	13.278.591
5	Administrationsomkostninger	-4.429.445	-4.559.520
6	Øvrige kapacitetsomkostninger	-49.960	-50.691
	Andre eksterne omkostninger i alt	-4.479.405	-4.610.211
	Resultat før af- og nedskrivninger	13.635.192	8.668.380
7	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.295.077	-5.240.562
	Resultat af primær drift	3.340.115	3.427.818
8	Finansielle indtægter	181.391	226.068
9	Finansielle omkostninger	-3.521.506	-3.653.886
	Finansielle poster i alt	-3.340.115	-3.427.818
	Resultat før skat	0	0
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	0	0

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
AKTIVER		
Note		
Grunde og bygninger	11.771.464	11.884.540
Varmeværk, varmecentraler og -anlæg	125.249.188	73.437.835
Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.201.304	53.824.218
10 Materielle anlægsaktiver i alt	138.221.956	139.146.593
11 Andre værdipapirer	92.184	92.684
Finansielle anlægsaktiver i alt	92.184	92.684
Anlægsaktiver i alt	138.314.140	139.239.277
Beholdning af olie	369.874	438.370
Beholdning af træpiller	142.155	141.964
Varebeholdninger i alt	512.029	580.334
12 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.127.921	9.262.064
13 Andre tilgodehavender	13.199	924.328
Periodeafgrænsningsposter	222.177	250.919
14 Takstmæssig underdækning	4.732.995	1.975.752
Tilgodehavender i alt	13.096.292	12.413.063
Likvide beholdninger	591.455	129.292
Omsætningsaktiver i alt	14.199.776	13.122.689
Aktiver i alt	152.513.916	152.361.966

PASSIVER		31.12.25	31.12.24
Note		DKK	DKK
15	Gæld til KommuneKredit	120.665.192	109.899.351
	Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	11.585.689	15.173.431
Langfristede gældsforpligtelser i alt		132.250.881	125.072.782
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5.019.899	3.714.346
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.540.960	8.686.216
	Gæld til forbrugere	2.914.054	3.276.392
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.002.916	8.685.832
16	Anden gæld	3.785.206	2.926.398
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.263.035	27.289.184
Gældsforpligtelser i alt		152.513.916	152.361.966
Passiver i alt		152.513.916	152.361.966

17 Eventualforpligtelser

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2025 DKK	2024 DKK
1. Nettoomsætning		
Forbrugsafgifter	40.239.644	38.687.316
Effektbidrag	16.044.085	13.566.998
Abonnementsbidrag	4.771.760	4.706.752
Forbrugere med procesvarme	1.324.832	1.575.139
Salg af el	7.138.900	6.074.131
Indtægter vedr. affald	15.811.033	17.916.251
Årets resultat efter varmforsyningsloven til indregning i kommande års priser	2.757.243	1.205.861
Årets regulering af tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne	3.587.742	2.292.561
I alt	91.675.239	86.025.009
2. Produktionsomkostninger		
Biomasse, træpiller og olie	3.011.625	4.007.538
Køb af el til varmepumpe	5.984.664	2.023.971
Naturgas	2.826.781	1.588.863
Elektricitet	1.960.674	1.866.183
Vand, vandafgift, kemikalier og røgrensning	4.028.090	3.831.629
Bortskaffelse af slagger og restprodukter	3.833.390	3.979.202
Co2-kvoter	117.101	2.047.250
I alt	21.762.325	19.344.636
Co2-afgift	8.830.294	2.318.602
NOX-afgift	214.108	316.385
Svovlafgift	11.369	79.916
El-afgift af egen produktion	12.239	14.944
Tillægsafgift	3.074.025	8.228.204
Affaldsvarmeafgift	4.831.006	11.025.171
I alt	16.973.041	21.983.222
I alt	38.735.366	41.327.858

	2025	2024
	DKK	DKK

3. Reparation og vedligeholdelse

Ledningsnet	4.111.123	3.987.486
Varmecentraler	1.410.229	1.094.771
Rensning og rengøring	7.565	367.500
Målere	388.242	152.258
Affaldslinie	10.507.997	7.517.307
Sikkerhedsudstyr m.v.	39.809	120.351
Varmepumpe	87.762	0
I alt	16.552.727	13.239.673

4. Personaleomkostninger

Lønninger	15.482.013	15.283.613
Medarbejderbredbånd (netto)	13.209	12.323
Ændring i feriepengeforpligtelse	-47.429	40.054
Bestyrelseshonorar	369.540	353.287
Pensionsbidrag	2.365.799	2.169.929
ATP og øvrige sociale udgifter	288.631	264.358
Rejse- og befordringsgodtgørelse	41.750	44.464
Kursusomkostninger	51.271	115.754
Øvrige personaleomkostninger	291.991	320.171
I alt	18.856.775	18.603.953

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	27	26
--	----	----

	2025	2024
	DKK	DKK

5. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	13.330	13.078
It-omkostninger inkl. tekniske programmer	618.553	951.809
Annonce, reklame, messe og arrangementer	131.599	126.621
Rejser og møder	158.741	92.231
Driftsudgifter, varevogne	185.786	291.263
Repræsentation	1.206	2.585
Telefon og internet	89.595	105.662
Leje af kontorinventar	16.542	29.629
Gebyrer	22.594	28.900
Revisorhonorar	110.000	102.500
Advokat, inkassoomkostninger	17.970	20.600
Forsikringer	1.609.714	1.687.977
PBS-/NETS-udgifter	259.518	211.850
Kontingenter	490.854	393.395
Fragt	22.629	25.598
Konsulent- og rådgivningsbistand	653.163	454.014
Løngebyr	14.888	13.505
Øvrige omkostninger	12.763	8.303
I alt	4.429.445	4.559.520

6. Øvrige kapacitetsomkostninger

Konstaterede tab på tilgodehavender fra salg	53.794	51.897
Indgået på tidligere konstaterede tab på tilgodehavender	-3.834	-1.206
I alt	49.960	50.691

	2025	2024
	DKK	DKK

7. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på bygninger	616.992	121.342
Afskrivning på varmecentraler og anlæg	9.678.085	5.119.220

I alt	10.295.077	5.240.562
-------	------------	-----------

Afskrivninger efter varmforsyningsloven	6.707.335	2.948.001
---	-----------	-----------

Årets reg. af tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling, jf. note 1	3.587.742	2.292.561
---	-----------	-----------

8. Finansielle indtægter

Gebyrindtægter	86.540	108.638
Renter, pengeinstitutter	68.504	102.953
Forbrugere	3.746	0
Øvrige renteindtægter	22.601	14.477

I alt	181.391	226.068
-------	---------	---------

9. Finansielle omkostninger

Lån, KommuneKredit	3.214.459	3.437.901
Renter, pengeinstitutter	52.228	112.876
Renter, kreditorer	525	0
Garantiomkostninger	209.312	54.639
Godtgørelse ved forudbetaling	44.982	48.470

I alt	3.521.506	3.653.886
-------	-----------	-----------

10. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og byg- ninger	Varmeværk, varmecentraler og -anlæg	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.25	12.882.321	240.432.364	53.824.218
Medlemmernes andel	0	-1.805.488	0
Tilgang i året	503.916	8.533.896	2.138.116
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	54.761.030	-54.761.030
Kostpris pr. 31.12.25	13.386.237	301.921.802	1.201.304
Henlæggelser pr. 01.01.25	0	-25.900.000	0
Henlæggelser pr. 31.12.25	0	-25.900.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-997.781	-141.094.529	0
Afskrivninger i året	-616.992	-9.678.085	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-1.614.773	-150.772.614	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	11.771.464	125.249.188	1.201.304

11. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipapirer
Kostpris pr. 01.01.25	92.684
Afgang i året	-500
Kostpris pr. 31.12.25	92.184
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	92.184

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK

12. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Forbrugere, varme	1.840.446	3.010.436
Forbrugere, inkasso, varme	0	9.722
Forbrugere med procesvarme	251.092	273.024
Affaldsleverandører	3.844.956	4.290.787
Løgstør Fjernvarme	29.001	0
El-salg	2.162.426	1.678.095
I alt	8.127.921	9.262.064

13. Andre tilgodehavender

Moms og afgifter	0	913.059
Øvrige tilgodehavender	13.199	11.269
I alt	13.199	924.328

14. Takstmæssig underdækning

Takstmæssig underdækning primo	1.975.752	769.891
Årets underdækning	2.757.243	1.205.861
Takstmæssig underdækning ultimo	4.732.995	1.975.752

Takstmæssig underdækning ultimo er indregnet i budgettet for 2026.

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK

15. Gæld til KommuneKredit

Annuitetslån DKK 10.000.000, udløb 22.10.29	2.000.000	2.500.000
Serielån DKK 8.738.267, udløb 17.09.29	2.199.881	2.755.656
Annuitetslån DKK 12.000.000, udløb 02.09.31	4.414.096	5.072.667
Byggecredit DKK 116.000.000, udløb 31.01.25	0	43.285.374
Serielån DKK 60.000.000, udløb 02.11.54	58.000.000	60.000.000
Annuitetslån DKK 60.000.000, udløb 29.01.55	59.071.114	0
Gæld til realkreditinstitutter i alt	125.685.091	113.613.697
Kortfristet del af realkreditgæld	-5.019.899	-3.714.346
I alt	120.665.192	109.899.351
Gæld til forfald efter 5 år	101.100.608	51.564.163

16. Anden gæld

Moms og afgifter	840.902	0
ATP og andre sociale ydelser	47.817	46.382
Lønninger	705.714	943.297
Fritvalgskonto	553.844	427.533
Pensionsbidrag	98.219	84.709
Feriepenge	436.994	381.622
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	521.391	568.820
Renter	494.134	388.031
Øvrig gæld	86.191	86.004
I alt	3.785.206	2.926.398

17. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Ved afgørelse af 25.10.23 fandt Konkurrencerådet, at Aars Fjernvarme Amba sammen med 49 yderligere selskaber havde koordineret priser på markedet for mFFR-energi i Vestdanmark. Sø- og Handelsretten har d. 25.11.25 afsagt dom i sagen, hvor det blev fastlagt, at der var tale om kartel, men at bødeudmålingen skulle nedsættes som følge af formidlende omstændigheder. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har efter dommen udmålt bøden til Aars Fjernvarme Amba til t.DKK 450.

Aars Fjernvarme Amba har sammen med andre værker rejst regreskrav mod daværende rådgivere. Regreskravet omfatter både bøden samt varmeværkets løbende omkostninger til advokat mv. i sagen. Bøden forventes derfor dækket af daværende rådgivers ansvarsforsikring.

Affaldsleverance

Varmeværket har indgået aftaler om affaldsleverancer frem til udløbet af regnskabsåret 2028.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.DKK 2.541, er der deponeret ejerpantebrev på nominelt t.DKK 325 med pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 445.

Der er via Vesthimmerlands Kommune stillet garanti overfor KommuneKredit for varmeværkets lån ved KommuneKredit.

19. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse og med de tilpasninger, der følger varmforsyningsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde varmeværket, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå varmeværket, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

TAKSTMÆSSIG OVER-/UNDERDÆKNING

Takstmæssig underdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år opkræves hos forbrugerne i henhold til den fastlagte indtægtsramme, indregnes særskilt i balancen under tilgodehavender. Takstmæssig underdækning indregnes til den værdi, som ledelsen forventer, vil blive opkrævet i de kommende år. Årets regulering af underdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Takstmæssig overdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år skal afregnes til forbrugerne, indregnes i balancen som en særskilt forpligtelse. Årets regulering af overdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Årets regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til de regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under gældsposter.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varme, el samt modtagelse af affald indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Årets takstmæssige over-/underdækning samt regulering af tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen indregnes som en reguleringspost i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægter fra udlejning af ejendomme og antenneleje samt lønrefusioner m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reparationer og vedligeholdelse, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	5-30	0
Varmeværk, varmecentraler og -anlæg	5-30	0

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis varmeværkets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostpris for olie og træpiller opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som varmeværket har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra forbrugere

Modtagne forudbetalinger fra forbrugere omfatter beløb modtaget fra forbrugere forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Oluf Clement

Direktion

Serienummer: 0b463a18-71be-472c-9c8d-0eeeccd263de
IP: 185.101.xxx.xxx
2026-03-05 13:24:11 UTC



Mads Lundgaard Christensen

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468 Revisor

På vegne af: Beierholm
Serienummer: bc72651d-eadf-4dc0-9ecb-754d396b19fa
IP: 212.98.xxx.xxx
2026-03-05 13:59:39 UTC



Svend Fruergård Andersen

Bestyrelse

Serienummer: 6b549a05-43cd-4ba9-a5c4-774ead8fe324
IP: 212.10.xxx.xxx
2026-03-05 15:31:52 UTC



Torben Bach (CPR valideret)

Bestyrelse

Serienummer: 89cd4d83-4d72-4a89-836b-1da076a86942
IP: 87.57.xxx.xxx
2026-03-05 20:48:34 UTC



Ernst Pinstrup Sørensen

Bestyrelse

Serienummer: 5102098b-3c23-4f9f-804f-d5c3c55cc736
IP: 77.243.xxx.xxx
2026-03-06 07:18:57 UTC



Jørn René Jensen

Bestyrelse

Serienummer: 35742545-4c1b-4239-aa75-7f8c63228e8d
IP: 87.49.xxx.xxx
2026-03-06 07:35:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: QBFEc-ZDXKH-OV8QJ-5MIOO-J205Y-ATXEG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Nyborg

Bestyrelse

Serienummer: c629f348-c3cc-4991-9fe1-259cafab71b2

IP: 176.22.xxx.xxx

2026-03-06 09:34:41 UTC



Claus Hald Andreasen

Bestyrelse

Serienummer: dfc87e9c-2ccb-47a2-8c7d-a40a447912c0

IP: 195.249.xxx.xxx

2026-03-07 12:31:10 UTC



Henrik Landgrebe Asp

Bestyrelse

Serienummer: 1771d10b-f795-4fbc-b2e5-1c1943ae4c7e

IP: 93.165.xxx.xxx

2026-03-09 18:53:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: QBFEc-ZDXKH-OV8QJ-5M100-J205Y-ATXEG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.